

走访手记



当前,崇明全区上下正掀起“四下基层”、“四百”大走访、调查研究的热潮,各级党员干部深入一线,倾听“真民意”;直插一线,掌握“真情况”;对症下药,拿出“真对策”。即日起,我们推出“走访手记”专栏,邀请各级党员干部特别是领导干部,结合走访实际,谈问题、谋思路、出举措,旨在聚焦人民群众所思所想所盼,用好调查研究的“传家宝”,讲好为企业办实事、为企业解难题、为基层添活力的故事,助力崇明世界级生态岛建设和崇明高质量发展。

中兴镇:唤醒“沉睡资源”,让群众增收致富

□ 中兴镇党委书记 沈利

中兴镇区位优势明显、生态资源丰富。近年来,我们紧紧围绕“乡村振兴桥头堡 漫居中兴樱田湾”功能定位,以乡村振兴为总抓手,凝心聚力谋发展,拓宽思路求突破,取得了一定的工作成效。主题教育工作开展以来,我多次走进基层,深入群众,摸底数、出对策、想办法,探索和美乡村建设之路,有三点体会。

扑下身子 一线“解剖麻雀”

将实地调研作为一周工作的“必答题”,每周至少安排三至四个半天开展调研。在调研中发现中兴镇存在资源盘活利用不足、村集体经济壮大和农民增收致富渠道有限等问题。在明晰问题后,我实地走访查看了二十余个镇、村级和镇域范围内供销社等闲置厂房和建设用地,多次召开座谈会,听取区、镇人大代表、群众代表等意见建议,走村串户与企业主、农业合作社负责人进行沟通交流,召集镇、村集体资产管理等部门等进行集体会商。我全面了解了当前全镇资产使用现状、转型中碰到的瓶颈问题,认真思考了盘活我镇闲置资源的路径以及发展思路。通过深入的考察调研,既对闲置资源的底数、存在困难有了全面的了解,又对闲置资源的盘活方式、未来发展方向有了较为深刻的认识。

直面问题 深挖“瓶颈根源”

调研中发现部分村集体资产管理不够规范,底数不清、情况不明;部分资产虽临近集市及交通要道,但年久失修、破烂不堪,无法使用;部分资

产临近骨干河道及樱花林周边,生态环境优美,出门即是风景,适于发展文旅产业,但交通不够便利、周边基础设施配套不足;部分闲置厂房业主反映厂房的自身条件较好,适于发展文创产业,但是没有好的项目导入,产业政策上也存在瓶颈;部分村负责人反映自身“造血”功能不足,资产多以低价出租为主,“小项目”看不上,“大项目”招不来,整体利用率偏低;部分群众也反映自己长时间在市区工作,住宅空置率较高,希望能用于开发民宿等项目,带来租金收入。

通过调研,摸清家底,倾听村居、企业、群众诉求,为下阶段建立本镇资产资源数据库、完善综合利用规划布局、理清盘活闲置资源路径、优化产业扶持政策及壮大集体经济、促进农民增收等找到了切入点。

找准症结 拿出“解题良方”

针对调研中发现和反映的诸多问题,按照“统筹兼顾、综合利用、分类处置、创新盘活”的总体思路,认真研究、积极探索,初步形成了解决方案。一是建立本镇资产资源数据库。对全镇闲置资产、低效利用厂房、搁浅项目用地等“沉睡”资源进行拉网式排查,建立闲置资源数据库,根据闲置资源现状情况、周边配套、地块特点、功能布局进行综合分析,按照“一地一策”分类推进,确保盘活可操作、能落地、促发展。二是在资源盘活利用方面因地制宜、分类施策。

打造农业科创产业带,提升连片耕地使用效率。加大集中联片耕地资源的规划和整合,以陈浏公路为轴打造农业科创产业带,导入蔬菜分拣

中心、高标准设施菜田等设施农业项目,引进蘑菇种植基地、蝴蝶兰种植基地、农创智谷等农业科创项目,耕地使用效率进一步提升。同时通过“龙头企业+合作社+农户”模式及龙头企业辐射带动,深化完善利益联结机制,增加群众收入。比如,联合万禾羊场推广“养小羊”项目,将羊羔发放给农民养殖,企业开展技术帮扶,小羊长大后按照市场价进行统一收购,发展“家门口”产业,促进农民增收致富。

打造新兴文创活力带,盘活利用闲置厂房存量空间。对于有一定规模的厂房,撬动社会资本,着力打造C77、中樱广福里、中茂51等文化创意产业园,引进中樱航空、电商直播等文创项目,新兴文创活力带初步成型;对于零星的闲置厂房,通过乡村振兴等项目进行修缮改造,作为产业导入的载体,租赁给企业或民宿主,用于发展农文旅项目,收益全额归村集体;对于面积较小、地段较好的资产,改建后用于文化活动站点、体育健身场所及日间照料中心等公益事业,满足群众公共服务需要。

着力发展富民产业,激活农民闲置资产。对于闲置的农民宅基地,出台民宅租赁指导价,引进相关企业,完成了爱国村22幢民宅租赁签约,用于发展高品质民宿集群。对于闲置的民宅场地,租赁给民宿主用于停车,既解决乡村停车位不足的问题,也为群众带来租金收入。

调查是基础,功夫在研究,目的在转化。下阶段,我们将继续做实做细调查研究的“后半篇文章”,把调研的有益经验固化提升,形成有效的制度保障,切实把调查研究成果转化为乡村振兴的发展成果。



▲ C77文创园



▲ 爱国村乡村振兴示范村



▲ 樱花公园

让主题教育成果惠及广大百姓

(上接1版)儿童乐园和村民舞台,为村民打造共享活动空间,极大提升了群众的获得感。此外,村两委积极策划举办各类体育类、民俗文化节、公益服务类社区活动,并组织兴趣社团,拉近了村民的距离,加快了村民融合。

在这一转变进程中,静南村党总支持续开展主题教育,增强自身党性、建强党的组织,多次主动下沉至村民身边开展调查研究,听取他们对美好社区的真实期盼和诉求;始终发挥引领核心作用,创新举措提升为民办实事、做实事能力,扎实推进工作进展。广大党员在“五美楼道”建设中积极亮身份、亮承诺、亮岗位,发挥先锋模范作用;在职党员积极参与小区治理,开展志愿服务、关心关爱社区群众等,诠释了党员的初心使命。“美好社区先锋行动”的开展,促进村党组织政

治功能和组织功能进一步增强,推动明南佳苑实现蝶变。

大力开展调查研究 把百姓事放在心上

新村乡地处偏远,村民居住较分散,人口老龄化情况突出。群众的生产生活是否称心如意?惠民政策能否覆盖对应人群?这些问题一直挂在乡领导班子心头。

今年以来,新村乡党委结合主题教育,号召处级以上领导干部走出机关、走进基层,带领村民小组“第二组长”,深入22个党建“叶脉微网格”开展组团式走访和调查研究,用脚步丈量民情、用汗水赢得民心。在主题教育的引领下,此次系列走访调研比以往“下沉程度”更高,不仅要覆盖到网格“叶脉”,更要走进家门,深入基层“细胞”。

此次调查研究充分考虑农村生活实际,党员干部利用清晨、傍晚等时间段,走进村民家中,唠家常、听意见,干部进群众家门,先对接村干部、村民小组长及“第二组长”,通过查阅“民情地图”“民情档案”,熟悉群众情况,努力让群众打开“话匣子”、掏出心里话。入户时问什么、看什么、访什么,都更有针对性,不仅是说得话,更要暖得人心。在深入开展“四百”大走访过程中,党员干部向群众发放记录有网格长、村民小组长、“第二组长”等乡村两级干部紧急联系电话的“便民联系卡”,努力打通服务群众的“最后一公里”。目前,全乡累计发放“便民联系卡”4400余张,方便群众随时找到组织,有所依靠、有所放心。

根据区委主题教育相关部署,此次走访调研以解决问题为导向。新村乡党员干部通过“三张清单”,有针对

性地解决群众诉求。在走访调研中,摸准各村发展瓶颈、治理根节及服务难点,形成一村一问题清单,并在此基础上建立“走访-登记-上报-办结-反馈”闭环管理机制;重点摸清低保户、独居老人、残疾人、留守儿童等重点人群的困难需求,形成需求清单;聚焦群众急所需所盼,形成服务清单,确保“件件有着落,事事有回音”。

走访调研的落脚点在于深化基层治理,新村乡依托网格议事会畅通民生渠道,聚焦关键小事倾听民意,推动长效机制建立。基于党建“叶脉工程”,新村乡积极搭建议事平台,常态化开展网格议事会,直面群众询问、感知群众诉求。截至目前,已召开54场网格议事会,有效推动了村民就诊配药不便、土地承包流转纠纷、党群服务阵地运维管理问题的解决。在网格内,聚合发挥“第二组

长”“第二书记”等“第二梯队”资源力量,联合网格内党员开展红色引擎引领行动、“稻香人家”创建行动、“朝夕美好”关爱行动、平安社区守护行动、“品牌集群”培育行动五个行动项目,并结合党员先锋岗、党员责任区,听群众“心中事”、解群众“实际难”。网格议事反映的问题得到解决,让群众参与协商议事积极性随之提高,从而真正实现“民呼我应、民盼我为”的良性循环。

当前,依托党建“叶脉工程”的基础设施和组织成果,崇明上下开展调查研究、为民实践正如火如荼,各乡镇、村居,广大党员干部群策群力、创新举措,全力画好崇明基层治理的“同心圆”。下一步,崇明区将发挥党建“叶脉工程”优势,建强基层组织,持续推动主题教育入脑入心、走深走实、见行见效。