

上海首个“点状供地”项目落地崇明

乡村振兴项目又推新举措,解决用地难题

□ 记者 郭杨如熠

本报讯 12月3日,上海市首个“点状供地”项目落地崇明。上海东禾九谷开心农场有限公司通过公开挂牌方式取得“崇明区竖新镇开心农场01、02、04地块(乡村振兴项目)”,与崇明区规划和自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同。

东禾九谷开心农场是崇明区实施乡村振兴战略以来,首个公开出让的“点状供地”经营性项目,该项目的出让合同中要求项目主体应租赁不少于1000亩农用地统一经营;项目内应设立不少于1000平方米的田间学堂、农事培训的稻米加工文化平台空间;同时为所在地集体经济组织提供不少于500平方

米的本地农产品展示、推广、销售功能区域;项目主体应租赁改造相邻区域不少于20户的农户宅基地用于项目的统一运营。通过以上市场化运营方式来壮大集体经济组织的“造血机制”,提高相邻区域农户的财产性收入,实现竖新镇相关区域的“联农带农”发展。

何为“点状供地”?由于土地资源节约集约利用的要求和项目环境景观建设的需求,在旷野农地和林地中需设置规模较小、布局分散的乡村郊野文旅项目;若按传统成片土地的供给方式,将大大浪费有限土地资源。“点状供地”与传统供地不同,它更具灵活性,按项目建筑物占地面积、建筑间距范围及必要的环境用地进行点状规划、点状报批、点状供地,不仅减少了土地占用指标,

解决了项目用地问题,还减轻了投资方的资金压力,保障了郊野化区域文旅项目的顺利落地。

近年来,崇明区积极推进开心农场建设工作,有效整合农村土地、房屋、农业等资源,通过实施区域规划、整体改造、风貌设计,打造崇明开心农场模式。“点状供地”土地政策是实施乡村振兴战略——开心农场建设道路上的“及时雨”,为崇明休闲旅游项目的落地提供了坚实的基础。

今年,崇明区政府提出东禾九谷开心农场作为崇明区“点状供地”首批试点单位之一,通过挂图作战、重点督办,加快推进开心农场点状供地项目。项目自今年3月启动以来,利用8个月的时间实现了土地征收、储备等工作,并于2019年11月2日发布土地出让公告,经过一个月的土地

出让公示程序,上海东禾九谷开心农场有限公司通过公开方式竞得土地。

2012年以来,东禾九谷扎根竖新镇新征村,从承租1000亩农田种植水稻,到2016年租赁利用存量集体土地和宅基地改建为民宿及配套发展休闲农业,再到2018年建设高品质大米加工厂等项目,初步打通了一二三产融合的环节。

目前东禾九谷正紧锣密鼓地为点状供地项目的后续建设做好各项准备,将在此次点状供地区域内打造融合稻田景观和水系风光的民宿集聚区,新增108间客房以及游客接待中心、会议中心、餐厅、青少年拓展基地等配套设施,力争在2021年中国花博会之时建成,为花博会献礼。

本区召开2019年崇明区安全生产暨冬春火灾防控工作会议

确保本区安全形势持续稳定向好

□ 记者 沈俊

本报讯 12月5日下午,本区召开2019年崇明区安全生产暨冬春火灾防控工作会议,区委常委、副区长吴召忠出席会议。

会上,与会人员观看了2019年崇明区火灾形势分析专题片,并学习了中央政治局第十九次集体学习会议精神及全国、市安全生产会议精神。

会上,区消防委办相关负责人通报了本区2019年消防工作情况,并部署加强冬春火灾防控工作。区安委办相关负责人通报了本区2019年安全生产工作情况,并部署了安全生产集中整治工作。

吴召忠在讲话中指出,安全生产和消防工作事关人民群众生命财产安全,事关社会和谐稳定和经济发展大局。他希望各乡镇、各部门、各单位要提高政治站位,切实增强做好城乡运行安全的责任感和紧迫感;要把握工作重点,扎实推进安全生产集中整治;要坚持问题导向,全面开展火灾隐患排查整治,确保本区安全形势持续稳定向好。

银行卡、交通卡二合一

上海工会会员服务卡迎来新升级

□ 记者 石思婧

本报讯 记者日前从区总工会了解到,上海工会会员服务卡(借记卡)将于2020年全面升级,在原有功能基础上叠加交通卡功能,实现金融服务、职工保障与交通出行一卡通。明年1月,崇明将有一批单位、企业员工收到这张新卡。

据了解,升级后的上海工会会员服务卡除了继续原有的职工保障功能外,还可实现直接刷卡搭乘上海的公交、地铁、出租车、轮渡等公共交通,并能享受交通卡全国260多个城市公共交通互联互通的便利。

区总工会相关负责人介绍,所有新申办卡的工会会员都将自动获得升级版上海工会会员服务卡,原持卡工会会员可自愿前往上海农商银行任意网点申请换卡。目前,崇明地区共有31个上海农商银行网点,覆盖18个乡镇。

据悉,上海工会会员服务卡由上海市总工会联合上海农商银行面向上海市工会会员发行,具有工会会员身份标识功能,持卡客户不仅可享受上海农商银行借记卡的便捷金融服务,还可以享受工会提供的职工保障、会员服务、特色用卡优惠等。自2014年推出以来,累计发卡量达到460万张,覆盖上海主要大中型企业(集团)及机关、事业单位职工。

中兴镇开展志愿服务活动

□ 记者 顾益琴

本报讯 12月5日,是第34个国际志愿者日。当天,中兴镇开展以“爱在中兴,志愿同心”为主题的2019中兴镇志愿服务美丽乡村行活动。

活动现场,来自中兴镇辖区内的不同单位根据各自专业所长设置了农机推广、居民医保、食品安全、健康咨询、妇女维权等不同门类的志愿服务台,为村民们提供志愿服务。

此外,还开展了义诊、维修小家电、配钥匙、磨刀、写春联等贴心的便民服务,用实际行动彰显志愿服务精神,把温暖送到村民们的心坎上。

定向赛中学知识 法制宣传趣味多

□ 记者 郭杨如熠 摄影 周天舒

本报讯 12月4日是第六个国家宪法日,12月1日至12月7日是第31届上海市宪法宣传周。日前,2019第一届崇明区统计系统法制宣传定向赛在东平国家森林公园举行。

这次活动由崇明区统计局、国家统计局崇明调查队主办,由崇明统计学会承办。来自全区各单位共90多名统计人员参加比赛。

起点处,摆放着写有宪法、统计法等相关知识的展板。参赛选手们以3人为1组,按组分批出发。参赛者需要按照线路图,找到打卡点,完成相应的任务,再进入下一关。

定向赛共设置了7个打卡点,选手在打卡点需要参与宪法和统计知识问答,也要完成摸石头过河砖、夹弹珠等趣味小游戏。

在知识问答环节,参赛人员需要全组合力完成,答错要在该环节停留3分钟,才能进入下一关。在摸石头过河砖环节,每人手上拿3块砖,站在砖头上,手脚不能触碰地面,交替移动砖头前进,走完20米即为过关。参赛者在比



▲定向赛现场

赛的同时,也学习到了宪法和统计知识。

来自国家统计局崇明调查队的参赛选手王佳琪说,这次定向赛的打卡点,设置得十分有意思,尤其是拼中国地图和知识问答环节,让我们在趣味中巩固了法制知识。

“我们希望以这次活动为契机,进一步做好宪法、统计法等宣传工作,之后会开展更多统计知识的普及活动,让广大市民更好地了解统计、认识统计、走近统计。”崇明统计学会会长赵一平说。

原创音乐剧《国之当歌》亮相崇明



▲演出现场

□ 记者 郭杨如熠 见习摄影 张悦阳

本报讯 上海歌剧院原创音乐剧《国之当歌》日前首次来到崇明,走进青少年活动中心,把“高雅艺术”带给崇明

老百姓。早在2011年建党90周年之际,《国之当歌》便在上海大宁剧院试演。2013年,《国之当歌》成为第15届中国上海国际艺术节闭幕演出。9年来,在国内外进行了上百场的演出。

《国之当歌》讲述了人民音乐家聂耳与田汉从相识、相知,到共同创作《义勇军进行曲》的故事。上海歌剧院的青年歌唱家,与合唱团、舞剧团、交响乐团一起,为观众呈现了一场视觉盛宴。学生投笔从戎、明月社捐物抗战等剧情,展现出中华民族不屈不挠的精神;摩登的海上风情,惨烈的抗战烽火,带给观众们强烈的震撼。《卖报歌》《毕业歌》《天才的陨落》《爱的涟漪》等歌舞曲目给观众留下了深刻的印象。谢幕时,观众纷纷起立,与台上合唱《义勇军进行曲》。

走出剧场,观众张先生仍激动不已:“最后和大家齐唱国歌的时候,我忍不住热泪盈眶。”

据了解,《国之当歌》问世9年来,在舞美、灯光、服装、人物造型上不断进行调整,调整之后,剧中人物性格更鲜明,音乐色彩更丰富,戏剧张力也更强了。这部剧不仅走进剧院,也走进了高校、社区、机关、企业、部队、广场。这次来到崇明完成了第200场演出。