

流程优化、信息自助查询、交易登记可网约——

# 多项便民房产交易措施“上线”



□ 记者 石思嫣

压缩房屋交易登记办理时限、开通房地产登记信息自助查询、提前预约房屋交易登记……记者日前从区房地产交易中心了解到,一系列便民便企措施陆续上线,减少市民排队等候时间,让市民快速办理手续。

## 流程优化升级

区房地产交易中心相关负责人告诉记者,从今年3月10日起,上海市不动产登记所涉及的缴税、登记工作流程进一步整合和优化,不动产登记办理从3个环节调整为申请不动产登记和发证2个环节。

同时,不动产登记部门和税务

部门共同设置受理窗口,统一受理资料,实行综合受理;共同设置发证窗口,将缴税、缴纳登记费和发证工作合并办理。这意味着,在进行房屋交易、不动产登记时,办理人不必缴完税后,再隔一天到另一个窗口领证。“这次不动产登记改革后,减少了办理中间环节,压缩房屋交易登记办理时限,避免了办理人多次往返办证。”区房地产交易中心相关负责人表示,办理人在受理后五个工作日即可当场完成缴税、缴费并领证。

不仅如此,对抵押人为企业的房屋贷款抵押登记,办理时限也由5个工作日缩短至2.5个工作日。工厂、仓库类的非住宅交易登记可在受理专窗一次性完成受理、缴税、缴费和发证工作,办理时限实现当天办结(不超过0.5天)。

## 信息可自助查询

想查房屋等不动产的登记情

况,只能跑窗口排队?自4月1日起,区房地产交易中心提供房地产登记信息的自助查询服务,市民可直接在受理大厅内的自助查询终端上进行查询。房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件等十类登记簿信息可自助查询,经登记信息系统查阅到的相关信息还可直接打印盖章。

区房地产交易中心相关负责人还告诉记者,房地产权利人只需在区房地产交易中心受理大厅的自助终端上,通过读取居民身份证信息、人脸识别,验证查询人身份后,即可查询本人名下在上海市已经登记的房地产基本信息。

另外,权利人以外的其他人可以根据房屋的坐落地址,在自助终端上查询该套房屋的产调信息,包括是否存在抵押、查封,是否存在共有人,是否有预告登记或异议登记等可能影响房屋交易的情况。此外,相关人员还可以通过市政府的“一网通办”平台,经过实名认证

后,在线查询上述信息。

## 交易登记可网约

去房地产交易中心办事,最怕窗口前排长队?区房地产交易中心相关负责人介绍,目前,需要办理房屋交易登记的居民和企业,可以在“网上房地产”(网址: <http://www.fangdi.com.cn/>)网站的预约平台提前预约,可在区房地产交易中心大厅实现快速办件,减少排队等候时间。

据介绍,该预约平台设有多个入口,可提前预约产调查阅、房屋状况查询、交易合同网签、交易登记受理、交易资金监管等服务。

为进一步保障交易安全,交易中心提供短信推送服务,在房屋挂牌、合同网签、合同变更和撤销等环节,通过短信向交易当事人告知相关信息或合同关键内容等,让交易当事人及时了解房屋交易状况和进度,降低房屋交易风险。

## 水杉倒伏压弯电线 村委会及时除隐患



**本报讯** 4月8日上午,有市民通过热线电话向本报反映,位于庙镇太平路近猛西桥处,有一棵大树倒伏,整棵树都压在了电线上,电线已被压弯,多日不见有人来处理。

随后,记者与庙镇政府取得了联系。接到反映后,庙镇相关部门立即到现场查看,认为这棵倒伏的水杉树存在严重的安全隐患。随即将情况通知了猛西村村委会。

当天下午,猛西村村委会聘请专业人员对这棵水杉进行分段砍伐,随后运走。至此安全隐患得到彻底清除。

据了解,这棵水杉树树龄在12-13年左右,之所以会倒伏是由于根系不牢,所处地段又较为偏僻,因此直到这次有市民路过才被发现。

□ 记者 沈俊

新鲜事

烦心事

突发性

感人事

热线传呼

59611595

## 建设镇召开2019 创建工作启动大会

号召全镇百姓共同  
创建美好家园

**本报讯** 4月8日,2019年建设镇创建工作启动大会在建设镇社区文化活动中心举行,250名相关人员参加活动。

会议对今年建设镇创建平安示范社区、禁毒示范社区、“最美庭院”以及垃圾分类等工作进行了宣传和培训,提出各项创建工作的目标、标准、步骤和要求。

此外,建设镇还将启动垃圾分类专场巡演宣传,进一步培育居民的文明素养,打赢垃圾分类攻坚战。

建设镇希望通过此次会议,发动建设镇干部群众加入创建队伍,形成“人人创建”美好家园的思想和行动。

□ 记者 范立

## 村民代表参加培训 齐心共建美丽家园

**本报讯** 日前,横沙乡东浜村村委会举办了以“增强村民代表履职能力齐心协力共建五美社区”为主题的培训活动,来自东浜村的60多名村民代表走进课堂,展开为期3天的培训学习。

东浜村共有常住村民1000多名,其中多以中老年群体为主。此次参加培训的60多名村民代表,由村民们民主选出,他们大多数年过半百,但上课学习却十分认真。

培训课程分理论学习和外出考察两部分。理论课程,主要围绕解读政府工作报告、乡村振兴与美丽庭院建设等内容展开;外出考察,村民代表们前往新村乡新中村、三星镇新安村等地,实地参观各个村的村容村貌,听取各个村的工作经验。

今年,东浜村还将围绕乡村振兴、美丽乡村建设等工作,进一步加强村庄治理,与村民共同携手创建五美社区、美丽庭院。

□ 记者 朱卓君

## 马蹄莲盛开等你来摘

□ 记者 郭杨如熠 摄影报道

**本报讯** 近日,在花店遍布的新崇南路上,买花的市民多了起来。记者逛了一圈后发现,一家花店内,最显眼的地方摆满了马蹄莲,但在其他花店却看不到马蹄莲的身影。

马蹄莲因其花朵形状像马蹄而得名,在国外是一种非常受欢迎的园艺花卉。据老板蔡柳忠介绍,他们是这条街上唯一有马蹄莲出售的花店,这些马蹄莲种植在位于庙镇的鲜花大棚内。

记者随后来到老板介绍的鲜花大棚,棚内一朵朵马蹄莲开得正盛。据大棚负责人介绍,使用大棚是因为种植马蹄莲需要温暖的环境,崇明土壤很适合种植这种花。市民可以去花店购买,也可以直接去大棚采摘。



▲ 图为市民在大棚内采摘马蹄莲

## 有这种特征的甘蔗不要吃!

清明节前后,网上又开始流传“清明蔗,毒过蛇”的说法。

此前,一条“女子吃甘蔗中毒,红心甘蔗千万别吃”的提醒就登上了微博热搜。消息称,湖北一女孩幼时吃甘蔗中毒,竟导致抽搐了30年。文章提醒网友“如果吃红心的变质甘蔗,严重可致人死亡,尤其清明前后的甘蔗更要小心,有‘清明蔗,毒过蛇’之说。”

这则消息引发不少网友的疑惑和讨论:好好的甘蔗,吃了怎么会中毒呢?

记者对此核实发现,网传的这条信息并非谣言。气候温暖潮湿时甘蔗易霉变,而甘蔗霉变后里面会出现红褐色条纹,俗称“红心甘蔗”,这种甘蔗中含有一种神经毒素,确实会让人中毒。

据北京疾控中心发布的资料显示,霉变甘蔗中的致病微生物是一种真菌,名叫节菱孢霉,它能产生一

种强烈的嗜神经毒素3-硝基丙酸,可以刺激胃肠道黏膜,损害颅脑神经。食用者轻则出现恶心呕吐、腹痛等消化道症状,重则发生抽搐、呼吸衰竭、肺水肿等情况,更加严重的可能会致命。

那么,民间一直流传的“清明蔗,毒过蛇”的说法又可信吗?

事实上,这条谚语并不意味着所有清明前后的甘蔗都不能吃,而是指这时候的甘蔗容易霉变,霉变的甘蔗就有产生毒素的风险,所以清明前后更要小心那些出现变质迹象的甘蔗。

上海市食品协会专委会主任马志英曾对此分析,由于甘蔗是秋季成熟,经过一个冬天的储存,有的在开春时出库上市。如果运输过程、储存方式以及环境条件等不好,加之春季气温升高,就可能导致霉菌生长,产生大量毒素,所以说每年春季是变质甘蔗中毒的高峰期。

记者搜索发现,每年清明节前后,都会出现不少因吃了发霉甘蔗导致中毒的病例。

多地食药部门在清明前后都发布了食品安全消费警示,提醒广大消费者谨防食用霉变甘蔗中毒。

上海辟谣平台在此提醒,网友们在选购甘蔗时一定要“摸、二看、三闻”。

摸,就是摸甘蔗的软硬度。看,是看甘蔗的瓤部是否新鲜。闻,就是鉴别甘蔗有无异味。

如果发现甘蔗有质软、变色、酒味、长毛、红心的现象,都不建议再食用。此外,买来的甘蔗要当天吃完,尽量不要放到第二天或第三天再吃。



## 合兴中学有一支 全国野战冠军队

**本报讯** 在今年年初举行的第五届中国野战运动冠军赛上,一支来自崇明的野战队吸引了观赛者的目光。他们一路披荆斩棘发挥出色,最终获得青少年团体第一名,这支队伍来自合兴中学。

鲲鹏,是野战队的名字,这是一种中国古代神话中的神兽,传说奇大无比。“但实际上我们是支‘小小’的队伍。”教练司建刚告诉记者,全队只有6个人,且队员的平均年龄只有13岁。实际上,鲲鹏野战队是合兴中学“小小队伍”中的其中一支。“每周三下午,学校会开设艺术类、体育类、乡土类等课程,全校学生可以自由选择感兴趣的课程参加。”校长朱永法向记者介绍,这一支支“小小队伍”就“诞生”于此。

学生们加入后,既满足了自己的兴趣,还学到了很多实用的知识。以野战队为例,户外创伤处理、户外急救培训等内容都是“入门必修课”。“这些常识对学生们来说是终身受益的。”司建刚说,在课程中,除了体能训练之外,团队协作和执行力度等,也是训练的重点。“这些对学生的学习成绩也会起到积极作用。比如说,参加训练后,学生们变得更更有时间观念,作业拖拉的情况得到了改善。”

不仅如此,很多学生还在兴趣课程中实现了自己的“冠军梦”;王怡同学用木片制成的天坛祈年殿,在第七届全国劳动技术教育创新作品大赛中获得金奖;张彦珩同学写的作文,在崇明区中小学五好小公民读书征文比赛中获得初中组一等奖;顾佳璐同学制作的黄杨木造型被陈列在校门口的长廊里,广受称赞……

“孩子玩得很开心,比之前更加自信了,学习成绩也没有落下,我们都很支持学校开展这样的活动。”一位学生家长说。

目前,“小小队伍”在合兴中学共有14支左右,可以满足有不同兴趣爱好的学生的需求。仅2018年第一学期,学生在市、区级比赛中获奖就超过90人次。家长支持,学生度过快乐时光,实现各自的梦想,“小小队伍”正在这里茁壮成长为。 □ 记者 姚红梅