

2016年3月2日

星期三

农历丙申年正月廿四

第1609期

本期8版

崇明报

每逢周三、六出版

沪内报第0193号

投稿: cmbnews@126.com

cmx.sh.gov.cn

新闻热线: 59611595



从“不买账”到“主动交”

金珠社区以高效管理优质服务为抓手,积极改善小区环境,提升居民生活质量受好评



□ 记者 吴雄

这几天,家住金珠社区的顾先生格外高兴,原来,自从上海雁思物业管理有限公司入驻小区以来,社区管理服务水平有了很大提升。“环境更好了,住着舒服了,就连房价都涨了。”顾先生说,“以前一直认为物业‘不作为’而不愿交物业费,看来今年得补上了。”记者了解到,金珠社区属拆迁小区,小区整体环境一直是其“短板”,房价也低于附近的其它小区。最近一年来,小区居委会、物业连连“发力”,多措并举,着力改善小区环境面貌,整治

了一批毁绿种菜与违法搭建行为,得到了广大小区居民的肯定。

作为拆迁小区,曾经,小区部分居民总觉得种菜要比种绿化实惠,时间一长,小区里的很多绿地逐渐成了居民的“自留地”。社区居委干部表示,针对小区内的毁绿种菜行为,居委也曾开展过多次毁绿补绿的“拉锯战”,但收效甚微。与此同时,位于金珠社区南面外侧的一处马路菜场也令居民苦不堪言。长期以来,该处马路菜场的流动摊贩将商品随意摆放在路边,脏乱差现象突出,直接影响到居民的生活质量。受“菜地”与“菜场”的双重影响,金珠社区环境不容乐观。

去年9月,金珠居委、小区物业公司,联合城管、派出所等部门针对该处马路菜场开展专项整治,50多个流动

摊贩经劝诫后表示不再在该处设摊,此举有效提升了小区的周边环境,赢得居民的肯定。为防止回潮,县城管大队还采取人员驻守和机动巡查相结合的方式,巩固整治效果。针对小区内毁绿种菜行为,金珠社区居委于去年开展了居民“认领”绿地活动,在小区内掀起了爱绿护绿的好风气。同年12月,社区居委又开展了“清理社区乱种植,让卫生不留死角”整治活动,组织工作人员、联动队员及志愿者50余人对小区内“小菜园”进行逐一清理,提升小区环境质量。

“乱搭建”现象突出也是影响小区环境提升的关键一环。小区物业公司经理沈德昌告诉记者,小区内存在着几家钉子户,违法搭建屋棚多年未取缔,这让很多有乱搭建行为的居民认为,只要“钉子户”还在,就不怕整治。

对此,居委会、物业主动上门做工作,反复告诫“钉子户”所带来的恶劣影响,让“钉子户”认识到自己的错误,主动拆除了违法搭建。原先存有侥幸心理的业主一看,难拆的都已经拆了,纷纷表示愿意配合小区管理,拆除违法搭建。

居委、物业的努力,居民看在眼里,记在心里。不少业主选择主动来到物业公司缴纳拖欠的物业费,有业主还一次性付清了拖欠6、7年的物业费。居民说,以前小区环境差一点,觉得交物业费有点“不值”,如今环境越来越好,不交的话有点说不过去了。沈德昌说:“小区环境的提升离不开每一位业主的配合,物业服务水平的提升也离不开业主的支持。只要大家相互理解,一同努力,金珠社区的环境面貌一定会越来越好。”

为崇明创造更好营商环境

县市场监管局稳步推进『商事登记制度改革』和『行政审批制度改革』

□ 记者 朱竞华

股东转股不用四处奔波

日前,肖女士来到县市场监管局位于县行政服务中心的办事窗口,送上一面锦旗,并连声向窗口工作人员表示感谢。事情的缘由,还要从今年1月肖女士到窗口办理股东转股事项说起。

当天,肖女士抱着一大堆材料前来,自以为万事俱备,可当窗口人员告知:“做股东转股,需要证明所转让股份的公司里没有国有集体股份。”肖女士当场就懵了。按照以往,为了取得证明,主张人需要到所有股东所在地的工商登记部门去查调档案。“我们公司里的股东除了一些上海本地的,还有西藏、新疆、广州、深圳的,这不是要我跑上大半个中国吗?来回证明要花很长时间!”

“现在企业年报信息不是都网上公示了吗?借助企业年报信息就能查到具有法律效应的证明性文件,这样就不用跑到外省市登记部门去调取证明了。”窗口工作人员与县市场监管局相关负责人进行商量后,向市工商部门申请“绿色通道”,获得批准。原本需要花上几个月办理的转股事项一天就全部搞定,让肖女士感激不已。

改革激发市场活力

2015年6月,县市场监管局正式成立。短短半年多时间,县市场监管局围绕“商事登记制度改革”和“行政审批制度改革”做文章,积极转变职能,简政放权,促进大众创业、万众创新,营造了良好的投资环境和营商环境,像肖女士这样的受益者越来越多。

商事登记制度改革和行政审批制度改革是两项影响长远、影响全局的综合性改革,这是市场监管部门自我革命、简政放权的体现。

在实施两项改革中,县市场监管局既做好“规定动作”,又结合崇明实际增加“创新动作”。先后在2015年10月1日、12月30日与全市同步实施“三证合一、一照一码”登记制度改革、营业执照发放,进一步方便企业注册和办事,过去一个月时间完成的准入如今三、四个工作日就能完成,今年又在网上政务大厅开通“三证合一”换证服务,减少企业来回奔波的次数;主动调整注册许可窗口职能和管理模式,将原工商、质监、食药监部门注册许可业务“三合一”综合受理。(下转7版)

以铁的纪律确保换届风清气正

根据中央和市委的部署要求,2016年,区县、乡镇领导班子换届工作将陆续展开。为从严从实加强换届风气监督,营造风清气正的换届环境,近日,中纪委、中组部专门印发了《关于加强换届风气监督的通知》,突出了“九严禁”的纪律要求,全县各级领导干部必须严格遵守,切实执行。

一是严禁拉帮结派,对搞团团伙伙、结党营私的,一律给予纪律处分。

二是严禁拉票贿选,对在民主推荐和选举中搞拉票、助选等非组织活动的,一律排除出人选名单或者取消候选人资格,并视情节给予纪律处分,贿选的依法处理。

三是严禁买官卖官,对以谋取职务调整、晋升等为目的贿赂他人或者收受贿赂的,一律先停职或者免职,并依纪依法处理。

四是严禁跑官要官,对采取拉关系或者要挟等手段谋取职务或者职级待遇的,一律不得提拔使用。

五是严禁造假骗官,对篡改、伪造干部档案材料的,一律对相关人员给

予组织处理或者纪律处分。

六是严禁说情打招呼,对搞封官许愿或者为他人提拔重用说情打招呼的,对私自干预下级干部选拔任用的,一律记录在案,情节严重的严肃追究责任。

七是严禁违规用人,对突击提拔调整干部、超职数配备干部和违反规定程序选拔任用干部的,一律宣布无效,并视情节对相关责任人给予纪律处分。

八是严禁跑风漏气,对泄露、扩散涉及换届人事安排等保密内容的,一律追究相关人员责任。

九是严禁干扰换届,对造谣、诬告他人或者妨害他人自由行使选举权的,一律严厉查处,涉嫌违法犯罪的移送司法机关处理。

换届是一项政治任务,换届风气直接关系到选人用人的公信力,关系到政治生态建设成效。全县广大领导干部要进一步增强政治意识、纪律意识、规矩意识,以最坚决的态度和最有力的措施抵制歪风邪气,弘扬清风正气。



梅花绽放添春色

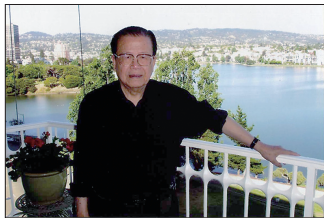
本报讯 近期,随着气温回升,瀛洲公园里的梅花渐绽放,红白粉黄,春意盎然。梅花的盛开,吸引了众多市民游客入园赏梅,在梅树下小憩。欣赏花之美,也有注意事项。公园工作人员提醒广大市民,尽量不要碰触树枝,更不要摘花折枝,爱花惜花为春光添色。

□ 记者 张峰

内页导读

崇明历史名人

从本期开始,《崇明报》人物栏目将陆续推出一系列介绍崇明籍历史名人的文章。他们是崇明人民的骄傲和榜样。他们的故事,将成为激发我们向上的力量。



蔡光天:中国当代民办教育开拓者

《《《《 4版·人物